



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **06.04.2017** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **11.04.2017** ortsüblich an der Anschlagtafel bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2017** hat in der Zeit vom **29.06.2017** bis **21.07.2017** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2017** hat in der Zeit vom **28.06.2017** bis **21.07.2017** stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.08.2017** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.08.2017** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Wegscheid hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Wegscheid, den
Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister



- Das Landratsamt Passau hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.



- Ausgefertigt

Marktgemeinde Wegscheid, den
Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Marktgemeinde Wegscheid, den
Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN "GE WEGSCHEID - SÜD"

-- GEWERBEGEBIET - GE nach § 8, Abs. 2 + Abs. 3 BauNVO --

DECKBLATT NR. 4

MARKTGEMEINDE
WEGSCHEID
LANDKREIS
PASSAU
REG.-BEZIRK
NIEDERBAYERN



VERFAHRENSAUSFERTIGUNG
 BÜRGERBETEILIGUNG

ANHÖRUNG T O B
ENDAUSFERTIGUNG



MARKTGEMEINDE WEGSCHEID

Wegscheid, den
Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSER

Hauzenberg, den 14.08.2017
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	E.H.	22.06.2017
1. ÄNDERUNG	E.H.	14.08.2017
2. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG		

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG