



MARKT WEGSCHEID * POSTFACH 1039 * 94108 WEGSCHEID

Staatl. anerkannter
Erholungsort
Bayer. Wald
513 - 934 m

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen	Telefon (08592) 888-0 Telefax (08592) 888-40	Wegscheid
		2.1	Durchw.: 888-21	01.09.2017

Bekanntmachung
über die Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Bebauungsplanes
„GE Wegscheid-Süd“ durch das Deckblatt Nr. 4 „Erweiterung des Gewerbegebietes (GE)“ in
Wegscheid, Raiffeisenstraße
(Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat am 06.04.2017, TOP 4, beschlossen, für das Gebiet
„GE Wegscheid-Süd“ – Deckblatt Nr. 4 „Erweiterung des Gewerbegebietes (GE)“ in Wegscheid,
Raiffeisenstraße,

das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nrn. 1153/4 Tfl., 1148 und 1154 Tfl. Gemarkung Eidenberg
im Süden: Fl.Nr. 1153 Gemarkung Eidenberg
im Westen: Fl.Nr. 830 Gemarkung Eidenberg
im Osten: Fl.Nr. 1153/7 Tfl. Gemarkung Eidenberg

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nrn. 1153/4 Tfl., 1153/7 Tfl., 1153/6 und 1154 Tfl. Gemarkung Eidenberg

einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB zu ändern. Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden vom Architekturbüro Ludwig A. Bauer, Am Kalvarienberg 15, 94051 Hauzenberg. Der Planentwurf mit der Begründung wurde mit Beschluss vom 31.07.2017, TOP 4, durch den Marktgemeinderat gebilligt.

Der Entwurf mit der Begründung liegt in der Zeit vom **18.09.2017** bis **17.10.2017** im Rathaus Wegscheid, Marktstr. 1, 94110 Wegscheid, Zimmer-Nr. 1.4, öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser
 - Informationen zu Anbaubeschränkungen und Anlage von Erschließungsstraßen sowie Entwässerung der Bauflächen (Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Passau vom 10.07.2017)
 - Informationen zur Niederschlagswasserbeseitigung (Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf – Dienort Passau vom 13.07.2017 und Landratsamtes Passau – Sachgebiet

Markt Wegscheid
Marktstraße 1
94110 Wegscheid
Internet: <http://www.wegscheid.de>

Dienststunden
Mo., Di., Do. 7.30 - 12, 13 - 17 Uhr
Mi., Fr. 7.30 - 12 Uhr
Samstag geschlossen

Banken
Sparkasse Wegscheid
IBAN DE53 7405 0000 0000 3130 98, BIC BYLADEM1PAS
Raiffeisenbank Wegscheid
IBAN DE37 7406 4593 0000 0143 62, BIC GENODEF1WSD

Hallenbad
Tennishalle
Skilift / Langlaufloipe

Wasserrecht vom 04.07.2017

- Informationen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung (Stellungnahme des Landratsamtes Passau – Untere Naturschutzbehörde vom 14.07.2017)
- Informationen zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden (Stellungnahme des Landratsamtes Passau vom 21.07.2017)

2. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit:

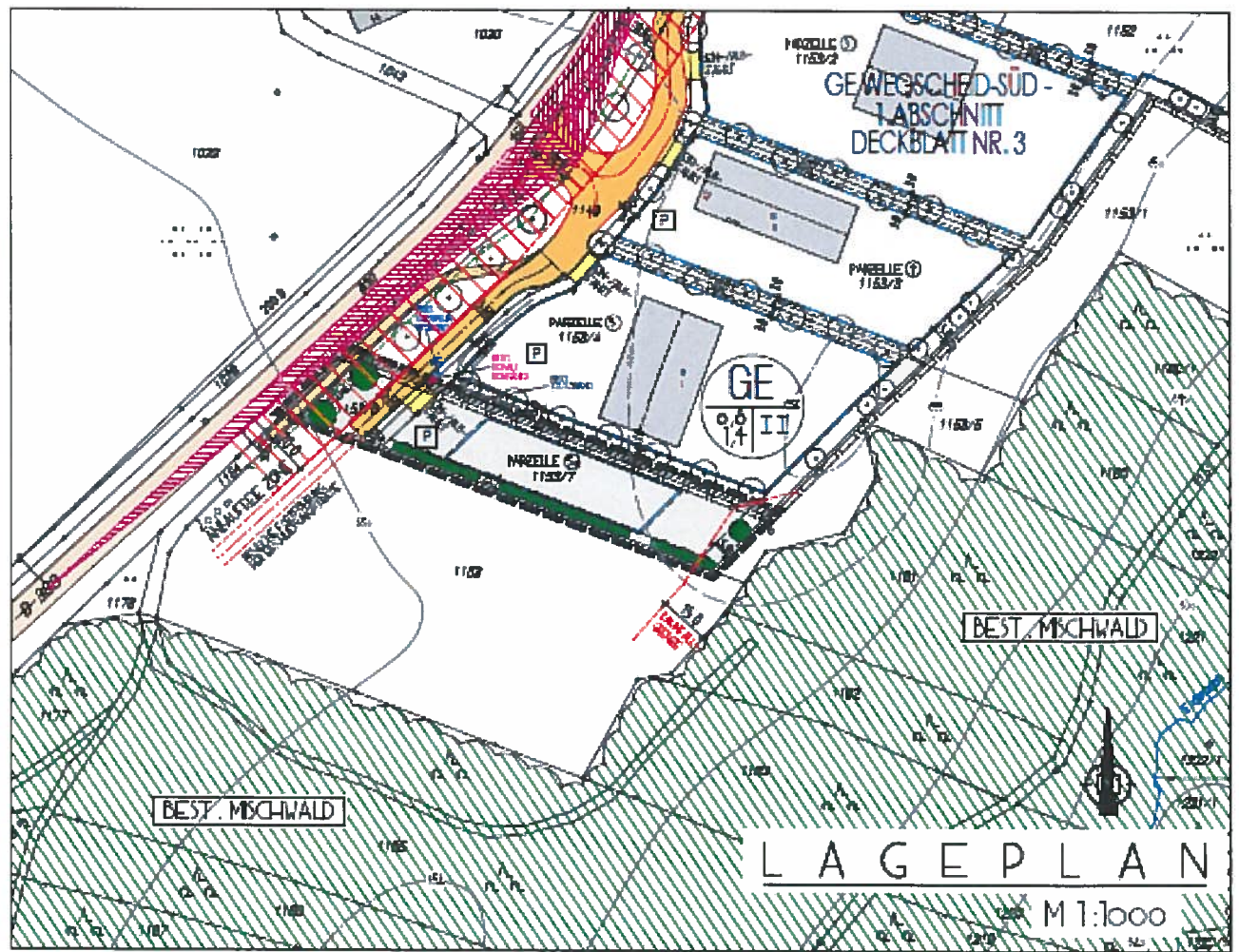
- Informationen zu Emissionen/Immissionen (Stellungnahme des Landratsamtes Passau – Technischer Umweltschutz vom 19.07.2017)

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Josef Lampenstorfer
1. Bürgermeister



Lageplan (Verkleinerung)



Ortsüblich bekannt gegeben durch Anschlag
 an der gemeindlichen Amtstafel:
 angeheftet am 01.09.2017
 abgenommen am: