

Markt Wegscheid



MARKT WEGSCHEID * POSTFACH 1039 * 94108 WEGSCHEID

Staatl. anerkannter
Erholungsort
Bayer. Wald
513 - 934 m

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen	Telefon (08592) 888-0 Telefax (08592) 888-40	Wegscheid
		2.1	Durchw.: 888-21	08.01.2018

Bekanntmachung
über die Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Bebauungsplanes
„Alte Wasserreserve“ durch das Deckblatt Nr. 2 (Dachform, Dachneigung und Dachdeckung
kompletter Geltungsbereich sowie Baugrenze Parzelle 10)
(Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat am 12.10.2017, TOP 4, beschlossen, für das Gebiet
„Alte Wasserreserve“ – Deckblatt Nr. 2

das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nr. 927 Gemarkung Wegscheid
im Süden: Fl.Nrn. 876 und 963 Gemarkung Wegscheid
im Westen: Fl.Nrn. 926/19 und 926 Gemarkung Wegscheid
im Osten: Fl.Nr. 212 Gemarkung Wegscheid

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nrn. 926/1, 926/2, 926/3, 926/17, 926/4, 926/18, 926/5, 926/6, 926/7, 926/8, 926/9, 926/10, 926/16,
926/15, 926/14, 926/13, 926/11 und 926/12 Gemarkung Wegscheid

einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB zu ändern. Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden vom Planungsbüro Georg Stoiber, Wildenranna, Burgstallstr. 27, 94110 Wegscheid. Der Planentwurf mit der Begründung wurde mit Beschluss vom 07.12.2017, TOP 3, durch den Marktgemeinderat gebilligt.

Der Entwurf mit der Begründung liegt in der Zeit vom **24.01.2018** bis **23.02.2018** im Rathaus Wegscheid, Marktstr. 1, 94110 Wegscheid, Zimmer-Nr. 1.4, öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

keine

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.wegscheid.de – Bauen + Wohnen – Bauleitplanung eingestellt.

Markt Wegscheid
Marktstraße 1
94110 Wegscheid
Internet: <http://www.wegscheid.de>

Dienststunden
Mo., Di., Do. 7.30 - 12, 13 - 17 Uhr
Mi., Fr. 7.30 - 12 Uhr
Samstag geschlossen

Banken
Sparkasse Wegscheid
IBAN DE53 7405 0000 0000 3130 98, BIC BYLADEM1PAS
Raiffeisenbank Wegscheid
IBAN DE37 7406 4593 0000 0143 62, BIC GENODEF1WSD

Hallenbad
Tennishalle
Skilift / Langlaufloipe

J. Lamberstorfer
 Josef Lamberstorfer
 1. Bürgermeister



Lageplan (Verkleinerung)

Bebauungsplan Neu M 1 : 1000



Änderungen der textlichen Festsetzungen des kompletten Bebauungsplans

Zulässig nach 0.3.2 Dachform; Dachneigung und Dachdeckung

0.3.2 Zulässig für Hauptgebäude sind:

	Aktueller Bebauungsplan	Neuer Bebauungsplan
Dachform	Satteldach	Satteldach und Walmdach
Dachneigung	23° - 33°	17° - 33°
Dachdeckung	Pfanne Braun oder Rot-Naturfarben	- Pfanne, Tondachziegel oder Betonsteine braun, rot-naturfarben, anthrazit oder altgrau oder - Blecheindeckung— nicht zulässig sind unbeschichtete kupfer-, zink- und bleigedekte Dachflächen

Die weiteren textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Ortsüblich bekannt gegeben durch Anschlag an der gemeindlichen Amtstafel: angeheftet am 09.01.2018
 abgenommen am: