



MARKT WEGSCHEID

Staatlich anerkannter Erholungsort im Bayerischen Wald

Markt Wegscheid | Postfach 10 39 | 94108 Wegscheid

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner: Elfriede Penzenstadler

Telefon: 08592 888-21

Telefax: 08592 888-40

E-Mail: elfriede.penzenstadler@wegscheid.de

Bitte bei Schriftwechsel angeben:

Az. 2.1

Datum: 05.07.2019

Bekanntmachung
über die Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Bebauungsplanes
„GE Pölzöd“ durch das Deckblatt Nr. 4
(Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat am 06.12.2018, TOP 5, beschlossen, für das Gebiet
„GE Pölzöd“ – Deckblatt Nr. 4

das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nrn. 2450 und 2430 Gemarkung Wildenranna

im Süden: Fl.Nrn. 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2444/1, 2453 und 2452 Tfl. Gemarkung Wildenranna

im Westen: Fl.Nrn. 2446/1 Tfl. und 2438 Gemarkung Wildenranna

im Osten: Fl.Nrn. 2452 Tfl., 2451 und 2604/1 Gemarkung Wildenranna

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nrn. 2446, 2446/1 Tfl., 2448, 2449, 2449/1, 2449/2, 2449/4, 2449/5 und 2445 Gemarkung Wildenranna

einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB zu ändern. Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden vom Planungsbüro Georg Stoiber, Wildenranna, Burgstallstr. 27, 94110 Wegscheid. Der Planentwurf mit der Begründung wurde mit Beschluss vom 09.05.2019, TOP 3, durch den Marktgemeinderat gebilligt.

Der Entwurf mit der Begründung liegt in der Zeit vom **23.07.2019** bis **06.09.2019** im Rathaus Wegscheid, Marktstr. 1, 94110 Wegscheid, Zimmer-Nr. 2.4, öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser
 - Informationen zu Altlasten und zur Niederschlagswasserbeseitigung (Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf vom 30.04.2019)

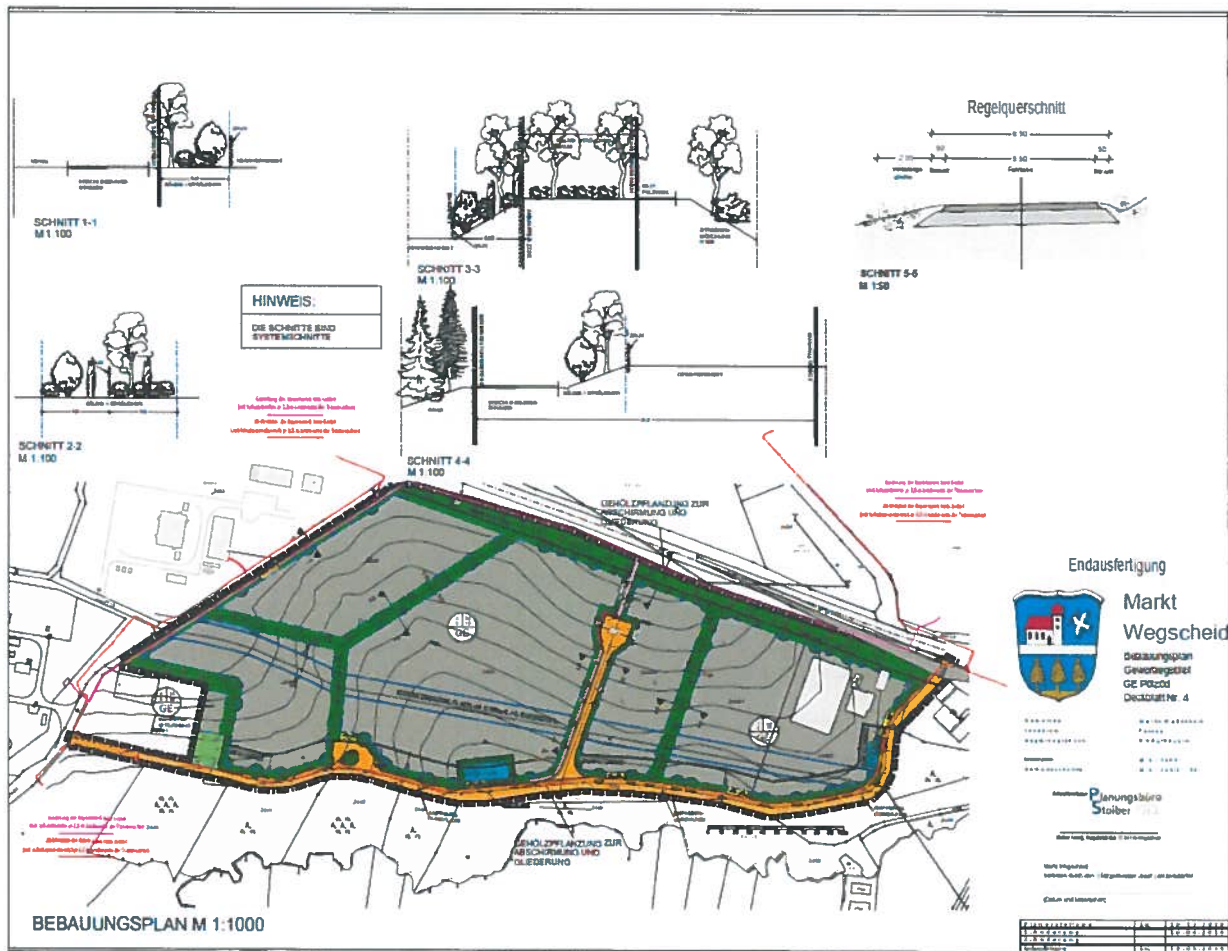
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.wegscheid.de – Bauen + Wohnen – Bebauungspläne + Satzungen – Bebauungspläne und Satzungen in Aufstellung/Änderung eingestellt.


 Josef Lamperstorfer
 1. Bürgermeister



Lageplan (Verkleinerung)



Ortsüblich bekannt gegeben durch Anschlag
 an der gemeindlichen Amtstafel:
 angeheftet am 08.07.2019
 abgenommen am: